

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa zagospodarowania boiska sportowego w Kopernikach, a w szczególności:

- montaż trybuny widokowej dla kibiców,
- realizacja utwardzenia terenu,
- montaż ogrodzenia wewnętrznego płyty boiska,
- montaż wiat boiskowych dla zawodników i trenerów.

2. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomość stanowiącą teren inwestycji, a oznaczoną nr ewid. gruntu: 429, obręb Koperniki.

W trakcie ustalania obszaru oddziaływania obiektu dokonano analizy projektowanych obiektów oraz uwarunkowań formalno - prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Analizując:

- 1) ustawę prawo budowlane,
 - 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 3) przepisy szczególne,
- ze szczególnym uwzględnieniem:
- wymagań bezpieczeństwa ruchu,
 - wymagań bezpieczeństwa użytkowania istniejącego uzbrojenia terenu,
 - wymagań bezpieczeństwa prowadzenia robót budowlanych,
 - wymagań zapewniania dostępu do drogi publicznej innym jej użytkownikom,
- stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu nie wykroczy poza granice terenu stanowiącego obszar inwestycji, w związku z czym ustalono jak na wstępie.

3. KATEGORIA OBIEKTU

Kategoria obiektu – V

Współczynnik kategorii obiektu – 10,0

Współczynnik wielkości obiektu – 1,0

4. INWESTOR I ADRES BUDOWY

Gmina Nysa – dz. nr 429, obręb Koperniki.

5. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Zabudowa – teren stadionu sportowego zabudowany jest obiektem szatni sportowej, oraz elementami towarzyszącymi stanowiącymi zagospodarowanie obszaru usług sportu.

Komunikacja – z drogi powiatowej.

Zieleń - nieuporządkowana, zlokalizowana na terenie stadionu sportowego.

Odprowadzenie wód deszczowych – na teren biologicznie czynny.

Inne – obiekty uzupełniające.

PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Zabudowa – istniejące obiekty kubaturowe zlokalizowane na terenie stadionu sportowego pozostają bez zmian. Zmiana w zagospodarowaniu terenu dotyczyć będzie zakresu robót określonych jak wyżej.

Komunikacja - bez zmian.

Zieleń - wysoka – bez zmian.

Odprowadzenie wód deszczowych – bez zmian.

Inne – bez zmian.

6. UZBROJENIE TECHNICZNE TERENU

Teren inwestycji wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną oraz wodno - kanalizacyjną.

7. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywa się z wykorzystaniem istniejącego zjazdu z drogi powiatowej.

8. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie jest objęta ochroną obszarową na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się na obszarze dla którego Gmina Nysa nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Nie dotyczy.

10.DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a)zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków

Pobór wody do obsługi budynku szatni sportowej odbywa się z sieci wiejskiej, na podstawie zawartej umowy z jej dostawcą tj. Sp. z o.o. Wodociągi i Kanalizacja „AKWA” w Nysie. Zużywana woda wykorzystywana jest do celów gospodarczych. Odprowadzenie ścieków odbywa się do kanalizacji wiejskiej.

b)emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania

Realizowane elementy zagospodarowania terenu boiska sportowego nie będą generować zanieczyszczeń gazowych, zapachów oraz zanieczyszczeń pyłowych

c)rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Cały proces gospodarki odpadami w trakcie przebudowy zagospodarowania terenu odbywać się będzie zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r.o odpadach (Dz.U. z 2007r. nr 39, poz. 251, z późn. zm.) oraz odpowiednimi rozporządzeniami. Postępowanie z odpadami będzie również zgodne z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie Nysa. Realizacja inwestycji generować będzie powstanie odpadu w postaci materiałów z budowy, który umieszczony zostanie na składowisku odpadów komunalnych. Ilość tego typu odpadów wynosić będzie ok. 5,0 m³. Odpady powstające podczas budowy zaliczane są zgodnie z ww. rozporządzeniem do grupy 17. Ww. odpady nie są zaliczane do odpadów niebezpiecznych.

d)właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Głównym źródłem uciążliwości akustycznej w przypadku planowanej inwestycji będzie prowadzenie robót budowlanych związanych z realizacją zakresu robót. Teren inwestycji to obszar usług sportu i rekreacji. Poziom dopuszczalnego hałasu na tym terenie przyjęto, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r., w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasów w środowisku (Dz.U. nr 120, poz. 8276):

- dla pory dziennej (godz. 6 °° - 22 °°) - 55 dB(A),
- dla pory nocnej (godz. 22°°- 6°°) - 45 dB(A).

Z uwagi na to, że podczas robót budowlanych przewidziane zostaną rozwiązania chroniące środowisko przed nadmiernym hałasem, w/w dopuszczalne poziomy hałasu nie powinny być przekraczane.

e)wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – mając na uwadze przyjęte w projekcie architektoniczno – budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

Realizacja inwestycji nie wymaga przeprowadzania wycinki drzew i krzewów. Obiekty zrealizowane będą z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji oraz jego funkcjonowania gromadzone będą w szczelnym pojemniku, który opróżniany będzie przez służby komunalne na podstawie stosownej umowy.

OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

1)TRYBUNA WIDOKOWA DLA KIBICÓW

a)Konstrukcja

Trybuna widokowa, wykonana jako konstrukcja typowa, z profili stalowych ocynkowanych.

Założenia realizacyjne:

- ilość miejsc siedzących – 106,
- 2 rzędy,
- długość trybuny 28m, szerokość 1,4 m,
- 2 wejścia o szerokości 1,5 m,
- siedziska z tworzyw sztucznych o wysokości oparcia 0, 25 m

b)Fundamenty

Wykonać jako betonowe, o wymiarach 30 x 30cm, z betonu C16/20, zagłębiony w gruncie na 100 cm.

b)Konstrukcja siedzisk

Profile stalowe zamknięte, ocynkowane, wg rys. Podłoga pomostowa z kraty pomostowej ocynkowanej. Balustrada stalowa ocynkowana, wg. rys.

c)Siedziska

Krzeselko z tworzyw sztucznych produkowane metodą wtryskową ze stabilizowanego polipropylenu – kopolimeru blokowego, odpornego na niskie i wysokie temperatury. Powierzchnia siedziska gładka zapewniająca bezpieczeństwo i komfort użytkowania. Siedzisko wykonane z podwójną ścianą oparcia, która przez swą specyficzną budowę podnosi właściwości wytrzymałościowe krzesła w trakcie użytkowania. Krzesło z uwagi na zastosowanie specjalnych dodatków w procesie produkcji, uzyskuje wysoką odporność na promieniowanie UV. W środkowej części siedziska, usytuowany otwór umożliwiający odprowadzenie nadmiaru wody opadowej. Mocowanie siedziska do konstrukcji wsporczej przy użyciu dwóch śrub mocujących. Krzeselka z atestem trudno zapalności, toksyczności i wytrzymałości. Kolorystyka siedzisk do ustalenia z Inwestorem.

2)UTWARDZENIE TERENU

Dla obsługi projektowanej trybuny widokowej dla kibiców przewidziano wykonanie utwardzenia terenu. Utwardzenie terenu zostanie wykonane na powierzchni 28,0x2,3m. Nawierzchnię utwardzenia stanowić ma kostka betonowa prostopadłościenna fazowana o wym. 20x10cm i grubości 6cm. Nawierzchnia z kostki betonowej zamknięta zostanie obrzeżem betonowym 30x8cm, zabudowanym na ławie betonowej. Nawierzchnię, usytuowaną w odległości 3,0m od

bocznej linii boiska do gry w piłkę nożną, wynieść ponad powierzchnię terenu na wysokość około 5cm.

Konstrukcja nawierzchni		
Lp.	Warstwy konstrukcyjne nawierzchni chodnika	Grubość warstwy
1.	2.	3.
1.	warstwa ścieralna z kostki betonowej	6 cm
2.	podsyпка piaskowo – cementowa (3:1)	3 cm
3.	podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102; kruszywo sortowane 0/31,5 mm	15 cm
4.	warstwa mrozochronna z piasku średnioziarnistego o $W_p > 35$	10 cm
Razem konstrukcja nawierzchni		34 cm

3)WEWNĘTRZNE OGRODZENIE PŁYTY BOISKA

Wykonać ze słupków stalowych 60x40x3mm i wysokości 1,2m ponad poziom terenu, ocynkowanych, zabezpieczonych od góry kapturkiem z tworzywa sztucznego. Rozstaw słupków – 2,51m. Słupki kotwione w gruncie z wykorzystaniem fundamentu betonowego, o wym. 20x20x60cm, wykonanego z betonu C16/20. Na zasadach tymczasowych, pomiędzy zamontowanymi słupkami należy rozwinąć taśmę ostrzegawczą koloru biało - czerwonego. Docelowo – panele ogrodzeniowe, zgrzewane, wys. 1,20m. Wewnętrzne ogrodzenie boiska sportowego należy usytuować w odległości 3,0m od bocznych linii płyty boiska, oraz w odległości 5,0m od linii bramkowych.

4)WIATY BOISKOWE DLA ZAWODNIKÓW I TRENERÓW

W ramach zagospodarowania terenu boiska sportowego planuje się montaż dwóch wiat stadionowych dla zawodników rezerwowych i trenerów, o pojemności 13 miejsc siedzących. Wiaty zabudowane zostaną w sąsiedztwie linii bocznych boiska, w odległości 3,0m od bocznej linii boiska oraz w odległości nie mniejszej niż 10m i nie większej niż 30m od linii środkowej boiska. Konstrukcja wiaty z profili stalowych ocynkowanych i pomalowanych proszkowo, kolor RAL 7001 lub aluminiowych. Porycie z poliwęglanu komorowego lub poliwęglanu litego bezbarwnego lub brązowego z wykończeniem listwami aluminiowymi. Wiaty oznakowane napisami

„GOŚCIE”, „GOSPODARZE”. Wiaty kotwione w gruncie. Wiaty wyposażone w indywidualne miejsca siedzące wykonane jako siedziska z tworzyw sztucznych, zachowujących 50 cm szerokość miejsca na jedną osobę. Wysokość oparcia siedzisk od 20 do 30 cm.

